

Omgeving/stedenbou w Sven Van Gyseghem	besluit GEMEENTERAAD vergadering 19 maart 2024	873.8 Rooilijnplan
--	---	---------------------------

Tegenwoordig Luc Bouckaert (CD&V-groen), burgemeester
Kristien Vingerhoets (Vooruit soc beweging), voorzitter
Jenne Meyvis (CD&V-groen), Kris Verbeeck (CD&V-
groen), Stefan Van Linden (Vooruit soc beweging), Jozef
Van Havere (CD&V-groen) en Annick De Wever (CD&V-
groen), schepen
Eddy De Herdt (Hemiksem Vooruit), Koen Scholiers (CD&V-
groen), Agnes Salden (VLAAMS BELANG), Cliff Mostien
(Hemiksem Vooruit), Rita Goossens (N-VA), Helke Verdick
(N-VA), Caroline Van Vracem (CD&V-groen), Kurt
Verberck (CD&V-groen), Jill Van Wijnsberghe (CD&V-
groen), Rodney Talboom (Vooruit soc beweging), Bert
Cools (VLAAMS BELANG), Greet Jacobs (OPEN VLD),
Karina Van heirle (N-VA) en Thierry Moeskops (N-VA),
raadslid
Dominique Buytaert, algemeen directeur

TITEL

**Agendapunt : Definitieve vaststelling ontwerp gemeentelijk rooilijnplan
'Annaplein' aan de Heuvelstraat**

Motivering

Titel


Agendapunt: Ontwerp gemeentelijk rooilijnplan 'Annaplein' aan de
Heuvelstraat – Definitieve vaststelling.

Voorgeschiedenis

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 - artikel 56 regelt de bevoegdheden van het schepencollege
- De nieuwe rooilijn sluit aan op rooilijn Heuvelstraat, vastgelegd in K.B. op 02 juli 1920
- Het plein werd opgenomen in RUP Hoge Weg op de Gemeenteraad van 15 oktober 2019
- Het plein is gelegen in de goedgekeurde verkaveling OMV_2022028171 (OMV2022-2)
- Op 07 februari 2022 werden de contouren vastgelegd en goedgekeurd door het college
- Op 5 juli 2022 werd door studiebureau Sweco een verantwoordingsnota OMV2022-71 opgemaakt
- De bebouwde wanden van het plein omvat het woonzorgcomplex, vergund met OMV_2022061039 (OMV2022-71) op 16 augustus 2022
- Op 7 november 2022 werd de inrichting van het plein vergund met OMV_2022094299 (OMV2022-71)
- Op 26 september 2023 werd het ontwerp van het rooilijnplan opgemaakt door landmeters Bernaerts en Palmans
- De rooilijn werd voorlopig vastgesteld op de gemeenteraad van 15/11/2022 maar werd geen correct openbaar onderzoek gehouden waardoor de procedure niet kon verdergezet worden.
- Op de gemeenteraad van 19/09/2023 werd een beslissing genomen over de benaming van het plein als Annaplein.

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel. (03)288 26 20
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430



- De procedure werd hernomen: de rooilijn werd voorlopig vastgesteld op de gemeenteraad van 21/11/2023.

Feiten en context

Het lokaal bestuur Hemiksem is zoals alle gemeenten in Vlaanderen verantwoordelijk voor het opmaken van gemeentelijke rooilijnplannen.

Voor het plein werd een rooilijnplan opgemaakt. Dit vanwege de inrichting van een nieuw plein aan de Heuvelstraat in functie van de ontwikkeling van de oude Bekaert site en de bouw van een woonzorgcomplex aan de Heuvelstraat.

De rooilijn voor het plein werd in een aparte procedure voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad op 23/11/2023.

De verkaveling werd wel goedgekeurd met goedkeuring rooilijn maar enkel de dreef aan de noordzijde in het verkavelingsplan.

Ook voor de inrichting van het plein werd een omgevingsvergunning goedgekeurd op het college van 07/11/2022 dossiernummer 2022/71 (OMV_2022094299).

De rooilijn wordt alsnog via een aparte procedure vastgesteld zoals vastgelegd in het decreet gemeentewegen. Dit teneinde het ingerichte plein op te kunnen nemen in het openbaar domein.

Het college neemt hierin een beslissing ten einde de definitieve vaststelling van de rooilijn op de gemeenteraad te agenderen.

Het openbaar onderzoek werd cfr. de bepalingen van art. 17 van het Decreet houdende de gemeentewegen gevoerd van 29 januari 2024 tem 28 februari 2024, waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend;

Het ontwerp rooilijnplan werd voor advies overgemaakt aan:

- De deputatie waarbij de administratie van het provinciebestuur via email van 22/02/2024 laat weten dat de deputatie standpunt heeft ingenomen binnen de termijn van het openbaar onderzoek met de bemerking om ruimte te voorzien voor een 2m breed fietspad aan beide zijden van de Heuvelstraat, zodat een toekomstige aanleg van conforme fietspaden niet gehypothekeerd wordt en met de mogelijkheid om aanspraak te kunnen maken op Fietsfondssubsidie.
- De Lijn via email van 14/02/2024 voorwaardelijk gunstig advies geeft mits de bushalte (105976 Hemiksem Delvauxstraat) daar aanwezig blijft.
- De NMBS via email van 08/02/2024 gunstig advies geeft.

Dat deze eigendom, in de verkaveling VK 2022/2, Deel A wordt overgedragen naar het openbaar domein;

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, art. 2 §2

- Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, in het bijzonder art. 8, 10, 16, 17 en 27.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikels 330 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Argumentatie



Naar aanleiding van de ontwikkeling van de site Bekaert en de bouw van het woonzorgproject aan de Heuvelstraat is ter hoogte van de Heuvelstraat een nieuw plein voorzien. De inrichting ervan is opgenomen in een omgevingsvergunning van het plein vergund met OMV 2022094299 (202271) op 07/11/2022.

Het ontwerp rooilijnplan 'Plein' dd. 26/09/2023, opgesteld door landmeter-expert Marijn Palmans, bureau Bernaerts- Palmans, Schoolstraat 6/1, 2520 Ranst werd opgemaakt in functie van de nieuwe ontwikkeling van het woonzorgcomplex zoals vastgelegd in het RUP Hoge weg. Om het plein als openbaar domein over te dragen moet de rooilijn vastgesteld worden opdat de wegcode van toepassing kan zijn. Hiervoor is de vaststelling van een rooilijnplan 'Annaplein' noodzakelijk.

Voorliggend rooilijnplan betreft de inrichting van een openbaar plein in aansluiting met de ontwikkeling van het gebied Bekaertsite.

Het plein verzorgt in een latere fase ook de toegang voor fietsers en voetgangers tot de nog te ontwikkelen Bekaertsite. In afwachting van de verdere aanleg van de site kan het plein als een functionerend en logisch geheel worden beschouwd.

Ook onder het plein worden al de nodige voorzieningen getroffen om later de verbinding te kunnen maken met het rioleringsstelsel op de Bekaertsite. Bovendien wordt er een gezamenlijke sleuf voor nutsvoorzieningen voorzien in een aangepaste verharding zodat er op termijn nog eenvoudige wijzigingen kunnen gebeuren in het kader van de ontwikkelingen in de buurt.

Het rooilijnplan omvat het plein als toegangspoort tot de publieke centrumfuncties aan het woon-zorgcomplex en als toegangspoort tot de nieuwe woonwijk aansluitend. Hier sluit een groenstreek in het verlengde van de Delvauxstraat aan dat in het masterplan als een dreefstructuur is aangeduid. Het idee hierbij is een landschappelijke aankondiging aan de Heuvelstraat te maken, een rustpunt aan de Heuvelstraat die de bezoeker begeleidt naar de Schelde. Een verbreding van de dreef met een pleininrichting markeert het beginpunt van de dreef. Het plein gaat een relatie aan met de plint van de omliggende gebouwen. De dreef wordt doorgetrokken tot aan de Heuvelstraat door de bomen in het plein als een bomengroep op te nemen. Deze vergroening wordt in latere fase doorgetrokken in de Heuvelstraat.

Het ontwerp rooilijnplan 'Plein' dd. 26/09/2023, opgesteld door landmeter-expert Marijn Palmans, bureau Bernaerts- Palmans, Schoolstraat 6/1, 2520 Ranst werd opgemaakt in functie van de nieuwe ontwikkeling van het woonzorgcomplex zoals vastgelegd in het RUP Hoge weg. De eigendom, zoals opgenomen in de verkaveling VK OMV_2022028171 (2022/2), zone deel A, onder huidig kadastraal perceelsnummer Afd. 0 sectie C nr. 298 S, wordt nadien overgedragen naar het openbaar domein.

De financiële gevolgen zorgen ervoor dat het bestuur een geïnformeerde keuze kan maken bij de besluitvorming :

Dit besluit is zonder enig financieel gevolg

JA

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel. (03)288 26 20
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430
NEEN

Besluit

21 stemmen voor: Luc Bouckaert (CD&V-groen), Jenne Meyvis (CD&V-groen), Kris Verbeeck (CD&V-groen), Stefan Van Linden (Vooruit soc beweging), Jozef Van Havere (CD&V-groen), Annick De Wever (CD&V-groen), Eddy De Herdt (Hemiksem Vooruit), Kristien Vingerhoets (Vooruit soc beweging), Koen



Scholiers (CD&V-groen), Agnes Salden (VLAAMS BELANG), Cliff Mostien (Hemiksem Vooruit), Rita Goossens (N-VA), Helke Verdick (N-VA), Caroline Van Vracem (CD&V-groen), Kurt Verberckt (CD&V-groen), Jill Van Wijsberghe (CD&V-groen), Rodney Talboom (Vooruit soc beweging), Bert Cools (VLAAMS BELANG), Greet Jacobs (OPEN VLD), Karina Van heirle (N-VA) en Thierry Moeskops (N-VA)

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan 'Plein' dd. 26/09/2023 definitief vast, zoals opgesteld door studiebureau/ landmeter-expert landmeter-expert Marijn Palmans, bureau Bernaerts- Palmans, Schoolstraat 6/1, 2520 Ranst.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de overdracht van Deel A, zoals opgenomen in de verkaveling VK OMV_2022028171 (2022/2) van dit rooilijnplan naar het openbaar domein, goed.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt volgens de bepalingen in artikel 18 van het Decreet houdende de gemeentewegen.

Artikel 5

Tegen deze beslissing kan binnen een termijn van 30 dagen een schorsend administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Overheid, overeenkomstig artikels 24 en 25 van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Artikel 6.

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.



Namens de gemeenteraad

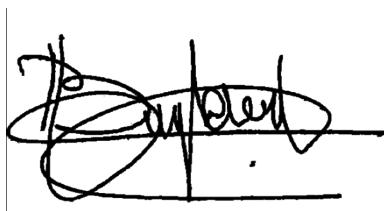
(get.) Dominique Buytaert
algemeen directeur

(get.) Kristien Vingerhoets
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Dominique Buytaert

Luc Bouckaert



algemeen directeur

burgemeester

Administratief centrum
Sint-Bernardusabdij 1
2620 HEMIKSEM
Tel. (03)288 26 20
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430

